

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
101	โฉนด	192	1543	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	22.5	22.50	1,000.00	22,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,200.00	648,000.00	29	311,040	336,960	359,460	359,460	50	0	0.02		
					ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	22.5	22.50	1,000.00	22,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	55.00	61.12	7,200.00	396,000.00	29	190,080	205,920	228,420	219,672	50	0	0.02		
												อื่นๆ		35.00	38.88	7,200.00	252,000.00	29	120,960	131,040	153,540	139,788	0	139,788	0.3				
					อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	1,000.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,200.00	1,728,000.00	9	155,520	1,572,480	1,632,480	1,632,480	50	0	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	1,000.00	25,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,200.00	720,000.00	47	547,200	172,800	197,800	197,800	50	0	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	1,000.00	24,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,200.00	691,200.00	37	442,368	248,832	272,832	272,832	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	5	3	82.5	2,382.50	1,000.00	2,382,500.00										2,382,500	2,382,500	50	0	0.01				
102	โฉนด	198	1544	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	19.6	219.60	200.00	43,920.00										43,920	43,920	50	0	0.01				
103	โฉนด	206	1545	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	63	1,663.00	125.00	207,875.00										207,875	207,875	50	0	0.01				
104	โฉนด	217	1547	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	40	1,140.00	125.00	142,500.00										142,500	142,500	50	0	0.01				
105	โฉนด	218	1548	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	10	1,610.00	125.00	201,250.00										201,250	201,250	50	0	0.01				
106	โฉนด	221	1549	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	10	1	77.9	4,177.90	125.00	522,237.50										522,238	522,238	50	0	0.01				
107	โฉนด	222	1550	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	0	13	2,013.00	125.00	251,625.00										251,625	251,625	50	0	0.01				
108	โฉนด	236	1552	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	31	31.00	1,600.00	49,600.00										49,600	49,600	0	49,600	0.3				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภาก่อตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
109	โฉนด	238	1553	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	94	994.00	200.00	198,800.00													198,800	198,800	50	0	0.01
110	โฉนด	239	1554	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	2	13	2,213.00	150.00	331,950.00													331,950	331,950	50	0	0.01
111	โฉนด	240	1555	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	2	33	2,233.00	150.00	334,950.00													334,950	334,950	50	0	0.01
112	โฉนด	242	1556	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	14	1,514.00	125.00	189,250.00													189,250	189,250	50	0	0.01
113	โฉนด	243	1557	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	14	1	60	5,760.00	125.00	720,000.00													720,000	720,000	50	0	0.01
114	โฉนด	244	1558	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	90	1,590.00	125.00	198,750.00													198,750	198,750	50	0	0.01
115	โฉนด	245	1559	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	125.00	500,000.00													500,000	500,000	50	0	0.01
116	โฉนด	249	1560	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	83.1	283.10	175.00	49,542.50													49,543	49,543	50	0	0.01
117	โฉนด	250	1561	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	70	1,670.00	125.00	208,750.00													208,750	208,750	50	0	0.01
118	โฉนด	282	1562	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	1	75.2	175.20	200.00	35,040.00													35,040	35,040	0	35,040	0.3
119	โฉนด	283	1563	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	0	63	2,463.00	125.00	307,875.00													307,875	307,875	50	0	0.01
120	โฉนด	292	1564	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	3	20	320.00	125.00	40,000.00													40,000	40,000	50	0	0.01
121	โฉนด	299	1565	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	21	421.00	300.00	126,300.00													126,300	126,300	50	0	0.01
122	โฉนด	300	1566	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	31	3	65.4	12,765.40	750.00	9,574,050.00													9,574,050	9,574,050	50	0	0.01
123	โฉนด	302	1567	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	3	52.4	2,752.40	1,200.00	3,302,880.00													3,302,880	3,302,880	50	0	0.01
124	โฉนด	303	1568	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	40	440.00	125.00	55,000.00													55,000	55,000	50	0	0.01
125	โฉนด	310	1569	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	15	2	0	6,200.00	1,000.00	6,200,000.00													6,200,000	6,200,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
126	โฉนด	312	1570	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	9	2	50	3,850.00	150.00	577,500.00														577,500	577,500	50	0	0.01		
127	โฉนด	317	1572	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	25	125.00	2,000.00	250,000.00														250,000	250,000	50	0	0.01		
128	โฉนด	320	1573	ม.5 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	38	38.00	2,000.00	76,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	95.00	76.00	7,200.00	684,000.00	10	68,400	615,600	691,600	673,360	50	0	0.02				
129	โฉนด	321	1574	ม.5 ต.ท่าข้าม		อยู่อาศัย	0	0	38	38.00	2,000.00	76,000.00		1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	อื่น ๆ	30.00	24.00	7,200.00	216,000.00	10	21,600	194,400	270,400	212,640	0	212,640	0.3	
129	โฉนด	321	1574	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	38	38.00	2,000.00	76,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก		อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,200.00	540,000.00	10	54,000	486,000	562,000	562,000	50	0	0.02			
130	โฉนด	324	1576	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	62	62.00	300.00	18,600.00														18,600	18,600	50	0	0.01		
131	โฉนด	326	1577	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	2	14.7	2,614.70	150.00	392,205.00														392,205	392,205	50	0	0.01		
132	โฉนด	327	1578	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	47	1,147.00	150.00	172,050.00														172,050	172,050	50	0	0.01		
133	โฉนด	333	1579	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	1	93	1,793.00	125.00	224,125.00														224,125	224,125	50	0	0.01		
134	โฉนด	338	1581	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	47	147.00	125.00	18,375.00														18,375	18,375	50	0	0.01		
135	โฉนด	339	1582	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	3	73	1,973.00	125.00	246,625.00														246,625	246,625	50	0	0.01		
136	โฉนด	340	1583	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	49.7	1,349.70	125.00	168,712.50														168,713	168,713	50	0	0.01		
137	โฉนด	341	1584	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	60	560.00	125.00	70,000.00														70,000	70,000	50	0	0.01		
138	โฉนด	343	1585	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	2	13	3,013.00	125.00	376,625.00														376,625	376,625	50	0	0.01		
139	โฉนด	344	1586	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	3	60	360.00	250.00	90,000.00														90,000	90,000	50	0	0.01		
140	โฉนด	345	1587	ม.6 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	75	75.00	250.00	18,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	264.00	88.00	7,200.00	1,900,800.00	27	836,352	1,064,448	1,083,198	1,080,948	50	0	0.02				
						เกษตรกรรม	2	1	98	998.00	250.00	249,500.00																			
																						</									

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
141	โฉนด	346	1588	ม.6 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	75	75.00	300.00	22,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	141.00	85.46	7,200.00	1,015,200.00	32	548,208	466,992	489,492	486,221	50	0	0.02
															อื่นๆ	24.00	14.54	7,200.00	172,800.00	32	93,312	79,488	101,988	82,760	0	82,760	0.3
142	โฉนด	347	1589	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	12	412.00	125.00	51,500.00												51,500	51,500	50	0	0.01
143	โฉนด	348	1590	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	60	760.00	125.00	95,000.00												95,000	95,000	50	0	0.01
144	โฉนด	351	1592	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	95.8	695.80	150.00	104,370.00												104,370	104,370	50	0	0.01
145	โฉนด	352	1593	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	80	1,680.00	175.00	294,000.00												294,000	294,000	50	0	0.01
146	โฉนด	353	1594	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	20	420.00	125.00	52,500.00												52,500	52,500	50	0	0.01
147	โฉนด	354	1595	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	40	40.00	125.00	5,000.00												5,000	5,000	50	0	0.01
148	โฉนด	355	1596	ม.6 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	175.00	7,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	154.00	100.00	7,200.00	1,108,800.00	32	598,752	510,048	517,048	517,048	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	0	81.9	881.90	175.00	154,332.50												154,333	154,333	50	0	0.01
149	โฉนด	357	1598	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	75.7	875.70	125.00	109,462.50												109,463	109,463	50	0	0.01
150	โฉนด	363	1599	ม.6 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	125.00	1,875.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	7,200.00	345,600.00	25	138,240	207,360	209,235	209,235	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	3	35	1,135.00	125.00	141,875.00												141,875	141,875	50	0	0.01